

OZ Obyvatelia pre Sliač, Letecká 238/2, 962 31 Sliač

Mestský úrad Sliač

Letecká 238/2

962 31 Sliač

V Sliači, dňa 19.6.2023

Vážení predstavitelia mesta Sliač,

vzhľadom nato, že verejnosť nebola a ani dodnes nie je dostatočne informovaná o vážnej zmene, ktorá sa obyvateľov Sliača bytostne dotýka (dodatok je zverejnený na Úradnej tabuli mesta Sliač a nijak inak zmena nebola zverejnená napriek jej výraznému dopadu na obyvateľov) a to príprava dodatku č.9. Predmetom riešenia Územného plánu mesta Sliač -Zmeny a doplnky, dovoľujeme si Vás upozorniť na riziká a nezmyselnosť tejto zmeny..

V prvom rade sa projekt tvári, že sa týka rozširovania Kúpeľov Sliač, nakoľko žiadne iné tu nejestvujú. Pri detailnejšom naštudovaní projektu zisťujeme že ide o súkromný projekt, ktorý sa nenápadne tvári že naše pôvodné, už jestvujúce kúpele sa idú rozširovať. Právne je to síce v poriadku, nakoľko nie je zakázané názov kúpele používať, ale pre obyvateľov mesta Sliač je používanie tohto názvu máťúce. **Takže pre úplnosť- projekt nemá nič spoločné s KÚPELE SLIAČ a.s. , ktoré by išli pochopiteľne samé proti sebe, keby takýto projekt podporovali.**

Ďalej si dovoľujeme citovať jednotlivé časti dodatku č. 9. :

Predmetom riešenia Územného plánu mesta Sliač - Zmeny a doplnky č. 09 je riešenie rozvojového územia v časti Rybáre – **Liečebné kúpele - sever**. Zmeny a doplnky č. 09 vymedzujú predmetné územie pre funkciu občianskej vybavenosti so zameraním pre ďalší rozvoj kúpeľníctva a to i vo vzťahu k rekreačnej vybavenosti územia a rozvoj občianskej vybavenosti s funkciou sociálnej vybavenosti, resp. sociálnych služieb.

REGULATÍVY ROZVOJA VZŤAHUJÚCE SA K MESTU SLIAČ

5.8. Podporovať ochranu

- areálov a historických objektov liečebných kúpeľov v kúpeľných miestach Brusno, Dudince, Číž, Kováčová, Sliač, Sklené Teplice;

5.9. podporovať ochranu historických krajinných prvkov a komplexov (mestské parky, parky v areáloch kaštieľov a kúrií, kúpeľné parky a pod.).

Naša pripomienka - v rozsahu v ako sa projekt chce zrealizovať, nie je možné dodržať uvedené body.

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

8.2.2. vytvárať územnotechnické predpoklady na dobudovanie liečebných zariadení v kúpeľných miestach, doplniť vybavenosť pre oživenie a zintenzívnenie činnosti stagnujúcich kúpeľov s vyhl'adávanými indikáciami

Naša pripomienka - odstavec jasne cituje priority – a to je dobudovanie už existujúcich kúpeľov.

1.25.3. rýchlostná cesta R2 vedená obchvatom mesta Zvolen v úseku Zvolen západ - Zvolen východ.

Naša pripomienka - žiadna rýchlostná cesta a jej trasovanie nebolo schválené, preto nerozumieme tomu, prečo sa v materiáli niekoľkokrát vyskytuje.

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

3.1.6. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné

za prioritné považovať:

- **liečebné kúpele** – Sliač, Kováčová, Brusno, Dudince, Číž, Sklené Teplice.

3.11. Zabezpečovať v liečebných kúpeľoch únosný podiel funkcie liečebnej, turisticko-rekreačnej, kultúrno-spoločenskej a ich funkčných plôch v súlade s platným Štatútom kúpeľného miesta.

3.13. Podporovať rozvoj kúpeľných miest Brusno, Číž, Dudince, Kováčová, Sliač a Sklené Teplice za súčasného rešpektovania tvorby kúpeľného prostredia a ochrany kúpeľných území kúpeľných miest v súlade so Štatútnymi kúpeľných miest a ich nasledujúcich zmien, schválených v uzneseniach vlády SR.

Naša pripomienka - z uvedeného odstavca jasne vyplýva aké sú strategické ciele a plánovanie územného rozvoja potrebné.

6.1.24. vybudovať novú rýchlostnú cestu R2 v úseku Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja s obchvatom mesta **Zvolen**

Naša pripomienka- má byť použité slovné spojenie „priet'ah mesta Zvolena“ a nie obchvat, západ - Zvolen východ.

5.3.4. Liečebné kúpele Sliač

Kúpeľná zóna zaberá vymedzené vnútorné kúpeľné územie (ďalej VKÚ) s kúpeľným parkom a lesoparkom v rozlohe podľa Štatútu kúpeľného miesta Sliač, schváleného uznesením vlády SR číslo 830 z 18.11.1997. Štatút kúpeľného miesta Sliač vymedzuje rozsah kúpeľného miesta, na ktorom sú zriadené prírodné liečebné kúpele a rozsah jeho VKÚ. Územie kúpeľného miesta tvorí katastrálne územie mesta Sliač. Hranica vnútorného kúpeľného územia kopíruje východnú hranicu zastavaného územia mestskej časti Rybáre pod kúpeľmi, smerom severným ide po okraji záhradkárskej osady až ku katastrálnej hranici, pokračuje po nej juhovýchodným smerom, potom sa otáča juhozápadným smerom po hranici lesného porastu a pokračuje juhovýchodne od salaša, ktorý zahŕňa do VKÚ. Od kóty 430 vedie hranica v priamke na hranicu lesného porastu, po ktorej ide západným smerom až pozastavené územie mesta.

Zabezpečenie bezproblémovej kúpeľnej starostlivosti v liečebných kúpeľoch si vyžaduje stanovenie hraníc kúpeľného územia tak, aby v nich bolo možné dodržať limity a špecifické podmienky jeho využívania.

Podľa § 3 Štatútu kúpeľného miesta Sliač, odst. 1 „Vnútorné kúpeľné územie je ucelené územie v kúpeľnom mieste, ktoré je vyčlenené pre umiestnenie prírodných liečivých kúpeľov, poskytujúcich kúpeľnú starostlivosť a doplnkových služieb k využitiu najmä pre kúpeľných hostí. V tomto území sa uplatňuje ochrana liečebného režimu“.

Do územia sú zahrnuté aj priestory nachádzajúce sa za krajinným horizontom, ktoré sú využívané pre rôzne formy rekreácie. V návrhu je hranica vnútorného kúpeľného územia (ďalej kúpeľného územia) upravená tak, aby v tomto území v zmysle podmienok stanovených v „štatúte“ mohla byť zabezpečovaná bez obmedzení a negatívnych vplyvov kúpeľná starostlivosť a ochrana liečebného režimu. Navrhovaná hranica ide na západnej strane ulicou B. Nemcovej v severnom smere po okraji zástavby na ulici Pod Kozákom, na severnej strane popri oplotení cintorína a po okraji lesa východným

smerom k elektrickému vedeniu otočením juhovýchodným sa južným smerom po okraji lesa a okolo priestoru liečebných prameňov späť ku križovatke ulíc B. Nemcovej a Kúpeľnej. V takto vymedzenom kúpeľnom území, ktoré tvorí obalovú krivku okolo kúpeľného parku, je predpoklad plnenia všetkých dôležitých funkcií kúpeľov v zmysle Štatútu kúpeľného miesta. V návrhu sa nepredpokladá rozširovanie objektov liečebných a kúpeľných domov, s výnimkou dobudovania rozostavaného liečebného ústavu Sliač.

Na kúpeľný park a kúpeľné lesy nadväzuje navrhovaný lesopark, ktorý je prepojený s navrhovaným lesoparkom a doplnkových služieb k využitiu najmä pre kúpeľných hostí. V tomto území sa uplatňuje ochrana liečebného režimu“.

V súčasnosti sú do vnútorného kúpeľného územia zahrnuté lokality individuálnych chát v lokalite Ovsené a salaš.

Do územia sú zahrnuté aj priestory nachádzajúce sa za krajinným horizontom, ktoré sú využívané pre rôzne formy rekreácie. V návrhu je hranica vnútorného kúpeľného územia (ďalej kúpeľného územia) upravená tak, aby v tomto území v zmysle podmienok stanovených v „štatúte“ mohla byť zabezpečovaná bez obmedzení a negatívnych vplyvov kúpeľná starostlivosť a ochrana liečebného režimu.

Navrhovaný Golfový areál (9 - jamkové ihrisko s vybavenosťou s rozlohou cca 30 ha) situovanému na lokalitách Pri salaši, Chudobovská hora a Na Kráľovskej studni.

Naša pripomienka - protestujeme proti navrhovanému zámeru zmeny hranice vnútorného kúpeľného územia a hlavne proti novej výstavbe .

Liečebné kúpele–sever /nová výstavba súkromného investora/

Ďalší rozvoj kúpeľnej ako i rekreačnej vybavenosti je navrhovaný severne od samotného územia Liečebných kúpeľov Sliač. uvedené územie je v súčasnosti dopravne sprístupnené V návrhu sa počíta s jestvujúcou účelovou komunikáciou, ktorá bude v zmysle návrhu realizovaná ako komunikácia obslužná vo funkčnej triede C3, umiestnením kúpeľného rezortu zahrňujúceho cca 200 lôžok a 75 zamestnancov v sústredenom priestore, na ktorý nadväzuje a ku ktorému prislúcha rozvoľnená zástavba apartmánových domov s cca 80 lôžkami; zariadením pre seniorov s kapacitou cca 120 lôžok a 50 zamestnancov.

Pre vonkajšie aktivity ako aj návštevníkov celého areálu bude vybudované vonkajšie záchytné parkovisko s kapacitou 120 miest .

Naša pripomienka - Kúpele Sliač disponujú dostatočnou kapacitou, ktorá sa má v budúcnosti rozširovať až na 1200 lôžok. Podľa dostupných informácií je to zároveň hranica týkajúca sa aj max. kapacity obsadenosti a aj hranica výdatnosti vodného zdroja. Nie je žiadny logický dôvod na výstavbu nových kúpeľov, a ničenia prírody, ktorú užíva široká verejnosť v lete aj v zime.

6.1.4. Funkčné plochy prírodných liečebných kúpeľov /nová výstavba/

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Areál liečebných kúpeľov je samostatný funkčný celok severovýchodne od obytného územia mesta. Hranica vnútorného kúpeľného územia je stanovená v prílohe 1, Štatútu kúpeľného miesta Sliač. V takto stanovenom priestore sa v súčasnosti nachádzajú funkčné plochy, ktoré v zmysle ustanovení § 5 „Opatrenia na ochranu vnútorného kúpeľného územia“ Štatútu kúpeľného miesta, do vnútorného kúpeľného územia nepatria.

Posúdením možností rozvoja mesta Sliač vo vzťahu k jeho funkcii kúpeľného miesta a možností plnej akceptácie podmienok stanovených v Štatúte na ochranu kúpeľného územia, je v návrhu upravená hranica kúpeľného územia tak, aby z tohoto priestoru boli vyčlenené priestory súkromných chát, záhradkárskej osady a salaša. Navrhovaným riešením vytvorenia mestského lesoparku, ktorý **bude**

prirodzenou priestorovou ochranou kúpeľného územia, sa vytvoria podmienky pre bezproblémové poskytovanie kúpeľnej starostlivosti a ochranu liečebného režimu.

Funkčné členenie takto vymedzeného kúpeľného územia kopíruje súčasný stav bez významnejších zmien. Dominantnou plochou je kúpeľný park, v ktorom sú situované jednotlivé zariadenia liečebnej starostlivosti vrátane priestorov pre doplnenie potrebnej vybavenosti kúpeľov pre kúpeľných hostí.

Nový rozvoj územia je navrhovaný severovýchodne od súčasných plôch kúpeľného územia s rozvojom funkcií a zariadení, ktoré dopĺňajú poskytovanie kúpeľnej starostlivosti.

Naša pripomienka - nie je žiadny dôvod na zmenu hraníc, hranice tvoria ochranné územie, ktoré zamedzuje výstavbe a ničeniu prírody.

Podmienky využívania a ochrany kúpeľného územia sú stanovené v Štatúte kúpeľného miesta a v návrhu sú plne akceptované.

Naša pripomienka - nie je to pravda, vid' podmienky:

Vhodné:

(Prípustné)

- mimo kúpeľného územia a v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov umiestňovať stavby na bývanie a občiansku vybavenosť
- zriaďovať a prevádzkovať len zariadenia, ktoré nepôsobia rušivo na poskytovanie kúpeľnej starostlivosti a na kúpeľné prostredie,

Podmienečne vhodné:

(Obmedzujúce)

- v území bezprostredne nadväzujúcom na kúpeľné územie:
- umiestňovať nevyhnutné pohotovostné bývanie pre zamestnancov kúpeľov,
- umiestňovať technickú a vybavenostnú infraštruktúru služieb pre kúpeľných klientov a návštevníkov s cieľom ochrany kúpeľného územia,
- vytváranie plôch verejnej zelene a športovísk v rámci priestorov jednotlivých liečebných zariadení,

Nevhodné:

(Zakazujúce)

- umiestňovať v kúpeľnom území stavby pre motorizmus a iné činnosti s výnimkou bývania a občianskej vybavenosti, pre ktoré nevydalo súhlasné stanovisko Ministerstvo zdravotníctva SR.
- svojou prevádzkou umiestňovanie zariadení, ktoré by mohli ohrozovať alebo obmedzovať hlavnú funkciu územia, ktorou je poskytovanie kúpeľnej starostlivosti,
- v území bezprostredne nadväzujúcom na kúpeľné územie umiestňovať stavby, prevádzkovať zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť ochranu liečebného režimu a prostredie kúpeľného územia,
- nakladať s odpadom okrem zberu a odvozu odpadov,

- vykonávať chemický posyp komunikácií,

- používať prostriedky na chemickú ochranu rastlín a trvalých trávnych porastov okrem

prostriedkov zapísaných do zoznamu schválených prípravkov na ochranu rastlín a mechanizačných prostriedkov na ochranu rastlín podľa osobitného predpisu, 26)

- intenzívne prevádzkovať poľnohospodársku výrobu a lesnú výrobu okrem nevyhnutných

agrotechnických opatrení,

- intenzívne chovať zvieratá,

- umiestňovať a prevádzkovať predajné pulty a stánky, predávať ambulantným spôsobom

okrem novinových stánkov, ktorých umiestnenie povolí obec po dohode s prírodnými liečebnými kúpeľmi,

- stavať bytové domy, školiace zariadenia a iné objekty, ktorých funkcia je v rozpore s

funkciou kúpeľného územia.

Naša pripomienka - Máme za to, že hlavným nositeľom kúpeľných služieb na Sliači sú kúpele Sliač a.s. a akékoľvek nová výstavba by bola zásahom, ktoré citujú predchádzajúce vyznačené odstavce.

7.2.2. Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Text kapitoly sa dopĺňa v jednotlivých častiach nasledovne:

Sociálna starostlivosť

V súčasnosti sa v mesta zariadenia tohto druhu nenachádzajú./sociálne zariadenie/ Vzhľadom na všeobecný trend starnutia populácie by bolo potrebné pre mesto Sliač a obce Sielnica a Kováčová zriadiť sociálne zariadenia pre dôchodcov (Dom dôchodcov, Dom s opatrovateľskou službou) so zapojením obyvateľov týchto zariadení do života mesta v priestore medzi obytnou zónou HBV a navrhovaným centrom v časti Rybáre - juh. Zmeny a doplnky č. 09 navrhujú tiež umiestnenie zariadenia pre seniorov v lokalite severne od súčasných plôch prírodných liečebných kúpeľov.

Naša pripomienka- dom sociálnych služieb na Sliači existuje, je smutné, že sa o tom autori nezmienili.

7.3.2. Koncepcia rozvoja kúpeľníctva

Naša pripomienka- názov je mätúci- koncepcia rozvoja kúpeľníctva nespočíva vo vybudovaní nových objektov súkromného investora.

Návrh koncepcie rozvoja

Nový rozvoj kúpeľného územia je navrhovaný severovýchodne od súčasného kúpeľného územia situovaného v kúpeľnom parku a pozostáva z návrhu nového kúpeľného domu, samostatných ubytovacích kapacít prislúchajúcich ku kúpeľnému domu realizovaných formou apartmánových domov, rozvoja doplnkových zdravotníckych služieb ako je hipoterapia a rozvoja sociálnych služieb – zariadenia pre seniorov, ktoré vhodne nadväzuje na územie kúpeľnej liečebnej starostlivosti.

Naša pripomienka-vybudovanie uvedených objektov nemá žiadne opodstatnenie, naopak, pôsobil by absolútne rušivo v panenskej prírode.

Dopravné napojenie kúpeľov na nadradený dopravný systém je riešené:

- od mesta Sliač prístupovou komunikáciou v pokračovaní mestskej triedy SNP a Kúpeľnej ulice s ukončením na záchytných parkoviskách !!!

- navrhovanou obslužnou komunikáciou vychádzajúcou zo zbernej komunikácie mestskej časti Rybáre – juh cez železničnú trať a mestskú časť Rybáre pod kúpeľmi – juh, navrhovaným lesoparkom k južnému okraju kúpeľného územia k jeho technickému dvoru, kde je ukončená záchytným parkoviskom !!!
- novo navrhované plochy severne od súčasného areálu budú dopravne prístupnené úpravou súčasnej účelovej komunikácie pokračujúcej od záchytného parkoviska na komunikáciu obslužnú !!!

Naša pripomienka - vybudovať 200 lôžok a 75 zamestnancov v sústredenom priestore, na ktorý nadväzuje a ku ktorému prislúcha rozvoľnená zástavba apartmánových domov s cca 80 lôžkami; zariadením pre seniorov s kapacitou cca 120 lôžok a 50 zamestnancov. Čiže spolu 400 lôžok a 125 zamestnancov + návštevy + min. 110 parkovacích miest + návštevníci golfového ihriska majú chodiť prístupovou cestou cez mesto Sliač, popri poslednej zastávke v kúpeľoch až do doliny na opačnej strane? Majú autori predstavu, čo sa deje s dopravou na Sliači? Proti tomuto riešeniu absolútne protestujeme a nechápeme, ako Mesto Sliač, ktoré má dopravnú situáciu priamo pod oknami mohlo takéto niečo vypustiť do obehu!!!

V koncepcii rozvoja sú akceptované limity rozvoja v oblasti lôžkových kapacít liečebných domov.

Naša pripomienka- akceptované limity nemôžu byť nakoľko limit je 1200 lôžok, ktoré majú po rekonštrukcii dosiahnuť Kúpele Sliač a.s.

B.8.2. NAVRHOVANÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Rozvojová lokalita kúpeľov nachádzajúca sa severne od súčasných plôch kúpeľov bude začlenená do plôch zastavaného územia.

Naša pripomienka -odmietame tento návrh, ktorý vytvára priestor pre výstavbu, ktorá nie je žiaduca.

12.2.2. Návrh komunikácií – funkčné triedenie

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne: Na ukľudnenie súčasnej centrálnej zóny je návrh viesť cestu III/06615 v novej trase ako preložku trasovanú z juhozápadného smeru cez navrhované rozvojové plochy v lokalitách Hájniky a Rybáre juh a okolo navrhovanej centrálnej mestskej zóny. V zastavanom území, v úseku medzi jej navrhovanými križovatkami s cestou I/69 a cestou

III/06616, s funkčnou triedou B2. Súčasný úsek cesty III/06615 od cesty I/69 po vyústenie cesty III/06616 sa stane tzv. mestskou triedou funkčnej triedy C1 v zmysle STN 736110. Súčasná cesta III/06615 v pokračovaní do kúpeľov bude mať len funkciu mestskej obslužnej komunikácie triedy C2.

Na odľahčenie dopravy do kúpeľnej zóny a odľahčenie súčasných záchytných parkovísk je návrh na novú spojovaciu komunikáciu funkčnej triedy C2, ako južný obchvat kúpeľnej zóny Sliačskou dolinou až po juhovýchodnú časť vnútorného kúpeľného územia, kde sa pripojí na navrhovanú cestu triedy C2 Zvolen – Baková jama – Sliač, navrhovanú aj v územnom pláne mesta Zvolen (v zmysle štúdie „Komunikačné prepojenie Zvolen – Sliač kúpele, z roku 1996“). Navrhovaná cesta bude ukončená záchytným parkoviskom. Na túto cestu je napojený aj areál navrhovaného golfového ihriska.

Naša pripomienka- 12 rokov bojujeme proti trasovaniu R2 cez Sliačsku dolinu, a teraz ideme dolinu zničiť novou komunikáciou C2?

B.13.3. NÁVRH ODVÁDZANIA A ZNEŠKODŇOVANIA ODPADOVÝCH VÔD

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Návrh odvádzania odpadových vôd v ÚPN mesta Sliač rešpektuje projekt „Sliač - odkanalizované časti Hájniky“, spracovaného HYDROECO s.r.o. Banská Bystrica v roku 1997 a jestvujúci systém odvádzania odpadových vôd zberačom F do verejnej kanalizácie mesta Zvolen a zneškodňovanie na ČOV Zvolen.

Vo väzbe na územný rozvoj navrhuje :

- odkanalizovane územia novonavrhovaných plôch ZaD 09 riešiť napojením do kanalizačného zberača B.

- Jestvujúce, vyprojektované a navrhované hlavné zberače splaškovej kanalizácie sú účelovo zakreslené vo výkrese č. 4 „Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ v mierke 1 : 10 000. Navrhované kanalizačné zberače sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole.

Naša pripomienka – návrhy, ktoré sú zverejnené ohľadom kanalizácie sú z roku 2017. Od tej doby sa situácia zmenila, pribudne nové sídlisko Slnečnice, svoje požiadavky prezentovala aj armáda. Idú sa budovať nové domy smerom na Veľkú Lúku, čiže celá dokumentácia je vzhľadom na tieto skutočnosti nepoužiteľná.

Ostatné pripomienky:

1. Zmeny a doplnky v tak veľkom rozsahu si objednalo mesto Sliač, čiže to bude musieť aj zaplatiť. Nie sú vyčíslené predpokladané náklady.

2. Celá zmena územného plánu - "Rozvoj kúpeľov a kúpeľníctva" vychádza v maximálnom ústrety súkromnému investorovi , ktorý kúpil vrt s minerálnou vodou a príľahlé pozemky. Na uvedených pozemkoch, chce postaviť kúpeľný hotel a apartmánové domy, golfový areál ...

3. Celá zmena územného plánu - "Rozvoj kúpeľov a kúpeľníctva" vychádza v maximálnom ústrety súkromnému investorovi , ktorý kúpil vrt s minerálnou vodou a príľahlé pozemky. Na uvedených pozemkoch, chce postaviť kúpeľný hotel a apartmánové domy, golfový areál .Je tu nebezpečie , že to skončí pri apartmánových domoch. Celá zmena v ochrannom pásme kúpeľov je zložitá a nákladná, nie je definované, kto to všetko zaplatí aký prínos to bude pre mesto Sliač a pre samotné kúpele.

4. Nové vybudovanie prístupovej cesty / smer Veľká Lúka/ cez pozemky urbárskej spoločnosti sú len načrtnuté, ale nič nie je dohodnuté. Je tu nebezpečie, že výstavba pôjde po ceste cez areál kúpeľov.

5.S vybudovaním nového vodojemu sa počíta až v budúcnosti , čo zostane ako záťaž pre mesto Sliač.

6. Kanalizácia. Vyžaduje vybudovanie novej kanalizačnej vetvy. Kto to zaplatí? Pritom kanalizačná sieť v meste je v zlom stave.

7. Úplne vypustiť rýchlostnú komunikáciu R2 Zvolen západ - Zvolen východ, ktorá s rozvojom kúpeľov nemá nič spoločné.

8. Je normálne zničenie takého obrovského lesoparku pre záujmy súkromného investora?

9. Otázka pre Mesto Sliač: ak si mesto objedná zmenu územného plánu ako je táto, musí ho aj zaplatiť. Je normálne, aby zmenu takéhoto rozsahu v ktorej sa jedná v 90% dodatku o zámeroch súkromného investora platilo mesto z našich daní, s tým, že pre obyvateľov Sliača je takáto výstavba absolútne nevýhodná a z environmentálneho hľadiska priam škandalózna ?

Záver

Človeku sa ani nechce veriť, čoho sú ľudia schopní. Na miesto toho, aby sme si vážili kde žijeme, a ďakovali každý deň za prostredie v akom sme, ktoré nám závidia aj iné mestá, a radi nás navštevujú, ale my musíme vytvárať nový ROZVOJ. Stále ešte nie je dokončený jeden ROZVOJ, a to trasovanie diaľnice R2 cez Sliačsku dolinu 300 m od Sliača, nedávno sme sa venovali ROZVOJU mesta č.2. v podobe výstavby logistického centra na začiatku Sliača, kde sa nášmu združeniu a obyvateľom mesta Sliač podarilo logistické centrum zrušiť, a zámer sa zmenil na bytovú výstavbu /Slnečnice/ a už je na obzore Rozvoj č.3. ? Je neuveriteľné, koľko „dobrákov“ nám tu chce nezištne pomáhať. Nové kúpele? Nový lesopark? Nový dom sociálnych služieb? Nové golfové ihrisko? Nové cesty? Fantastická predstava, ale rozhodne nie pre tých, ktorý uvedený lesopark poznajú, nie pre tých ktorí si vážia, že za pár minút sú v nerušenom lese či už na bicykli, peši alebo na bežkách.

Pýtame sa preto predstaviteľov mesta, čo nám ako obyvateľom mesta Sliač tento projekt prinesie? Pre príjmy z daní z nehnuteľností si budeme ničiť to čo sa už nedá nikdy napraviť, čiže prírodu? Zápchy v meste? Nedostatočnú kanalizáciu? Aké sú výhody pre občana Sliača, ktorý tu býva? Oživenie nezamestnanosti a podobné nezmysly? Koho záujmy mesto obhajuje ? Záujmy súkromných investorov, alebo záujmy obyvateľov a udržiavanie životného prostredia ? Rozvoj neznamená vždy výstavbu nových vecí, ale aj udržiavanie vecí jestvujúcich a ich neustále zlepšovanie v prospech obyvateľov .

Hypotetická otázka: Čo ak po schválení dodatku a zmeny hraníc, budú napríklad pozemky predané, a iný investor bude žiadať zmenu Územného plánu a to na bytovú výstavbu? Myslíte, že nemožné?

Netreba zabúdať, že vieme kde žijeme.

S pozdravom

Mgr. Bohumír Tarnoci
OZ Obyvatelia pre Sliač